



УКРАЇНА

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ  
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ ЕНЕРГЕТИКИ  
(НКРЕ)

вул. Смоленська, 19, м. Київ, 03680, тел./факс: (044) 277-30-47, тел. 454-48-27  
e-mail: [box@ncre.gov.ua](mailto:box@ncre.gov.ua), веб-сайт: [www.ncre.gov.ua](http://www.ncre.gov.ua)

29.08.2012 № 5447/11/147-12

на № \_\_\_\_\_

**ПАТ «ЕК «Херсонобленерго»**

*Щодо надання інформації*

**Копія: Херсонська обласна  
державна адміністрація**

73003, м. Херсон, пл. Свободи, 1

**Постачальники електричної енергії  
за регульованим тарифом**

**Структурні підрозділи НКРЕ  
відповідно до переліку**

До Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики (далі – НКРЕ), надійшов лист Херсонської обласної державної адміністрації від 16.08.2012 № 35-244-702/9-12/344 щодо дотримання ПАТ «ЕК «Херсонобленерго» вимог чинного законодавства України, в частині укладення договору про користування електричною енергією та видачі технічних умов на підключення житлових будинків громадян. У зв'язку з цим, НКРЕ в межах своєї компетенції повідомляє наступне.

*Щодо переліку документів необхідних для отримання технічних умов інженерного забезпечення електропостачання.*

Згідно з частиною першою статті 67 Господарського кодексу України (далі – ГКУ) відносини підприємства з іншими підприємствами, організаціями, громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на основі договорів.

Згідно із положеннями частин першої та другої статті 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (далі – Закон) технічні умови – комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо енергопостачання.

Фізична чи юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває в її власності або користуванні, має право на одержання технічних умов згідно із поданою нею заявою.

Технічні умови надаються протягом десяти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви.



Таким чином, замовник – фізична чи юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) за наявності документа, який підтверджує її право власності або користування звертається до власника електричних мереж із заявою на одержання технічних умов інженерного забезпечення електропостачання.

Разом з тим, за більш детальними роз'ясненнями, зокрема, з питань видачі технічних умов інженерного забезпечення електропостачання рекомендуємо вам звернутись до Мінрегіону України, оскільки відповідно до положень пункту 3.2 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого Указом Президента України від 31.05.2011 № 633/2011, одним з основних завдань Мінрегіону України є забезпечення технічного регулювання у сфері будівництва.

Приєднання електроустановок замовника до електричних мереж власника полягає у створенні технічної можливості для фізичного підключення цих електроустановок до електричних мереж власника та безпечної подачі напруги на електроустановки.

На підставі отриманих технічних умов інженерного забезпечення електропостачання розробляється проектно-кошторисна документація електропостачання на об'єкт замовника, яка погоджується з електропередавальною (енергопостачальною) організацією.

Після чого на підставі розробленої та погодженої з електропередавальною (енергопостачальною) організацією проектно-кошторисної документації має бути виконаний комплекс будівельних, електромонтажних та електровимірвальних робіт для забезпечення електропостачання на об'єкт замовника.

Розробляти проектно-кошторисну документацію на приєднання до електричної мережі об'єкта замовника та виконувати будівельні роботи з монтажу електричних мереж для електропостачання об'єкту замовника (від об'єкта замовника до електричних мереж власника) має право будь-яка організація, яка отримала відповідні дозволи, ліцензії, сертифікати тощо.

Постановою КМУ від 13.04.2011 № 461 "Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів" затверджено Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (із змінами) (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 1 Порядку, Порядок визначає процедуру прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (далі - об'єкти).

Згідно із положеннями пункту 13 Порядку зареєстрована декларація або сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів, зокрема, електроенергії, включення даних про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього.

Підключення об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється відповідно до Закону протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію.

*Щодо переліку документів необхідних для укладення (переукладення) договору про користування електричною енергією.*

Взаємовідносини між громадянами (споживачами електричної енергії) та енергопостачальниками регулюються Правилами користування електричною



енергією для населення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.99 № 1357 (із змінами) (далі - ПКЕЕН).

Згідно із положеннями пункту 3 ПКЕЕН споживання електричної енергії здійснюється на підставі договору про користування електричною енергією (далі - Договір) між споживачем і енергопостачальником, що розробляється енергопостачальником згідно з Типовим договором (додаток 1 до ПКЕЕН) і укладається на три роки (для довідки: при укладенні зазначеного договору сторони не можуть відступати від змісту типового договору, але мають право конкретизувати його умови, як це визначено положеннями статті 179 ГКУ).

Відповідно до положень пункту 1.2 ПКЕЕН об'єкт споживача – житловий будинок, гараж, майстерня або інша електрифікована споруда, що належить споживачу на правах власності або користування

Споживач - фізична особа при укладенні (переукладенні) договорів про користування електричною енергією має звернутись з відповідною заявою до енергопостачальника та надати наступні документи:

- 1) у разі закінчення терміну договору або зміни власника об'єкта:
  - паспорт;
  - довідка податкового органу про включення власника до державного реєстру фізичних осіб (присвоєння ідентифікаційного коду);
  - документ, який підтверджує право власності чи користування фізичної особи на об'єкт;
  - у разі, якщо споживач має право на встановлені законодавством пільги з оплати спожитої електричної енергії, додатково додається оригінал та копія документа, що підтверджує право на отримання пільги щодо сплати за спожиту електричну енергію та довідку по склад сім'ї (форма № 3).

- 2) у разі укладення (переукладення) договору на новозбудований (реконструйований) об'єкт додатково додаються такі документи:

- технічні умови інженерного забезпечення електропостачання та проектна документація, погоджена з енергопостачальником;
- документ, який підтверджує виконання технічних умов інженерного забезпечення електропостачання.

Відповідно до положень пункту 9 ПКЕЕН за наявності декількох наймачів (власників) квартири прилад обліку встановлюється для кожного з них.

У випадку розділення внутрішньобудинкових мереж та зміни схем обліку електричної енергії, має бути проведено комплекс робіт, якій має здійснюватись на підставі виданих електропередавальною (енергопостачальною) організацією технічних умов інженерного забезпечення електропостачання об'єкта споживача.

Після отримання та виконання технічних умов інженерного забезпечення електропостачання із кожним власником (споживачем) електричної енергії мають бути укладені (переукладені) договори відповідно до ПКЕЕН.

*Щодо переліку документів необхідних для укладення договору про постачання електричної енергії.*

Взаємовідносини, які виникають в процесі продажу і купівлі електричної енергії між виробниками або постачальниками електричної енергії та споживачами (на роздрібному ринку електричної енергії), регулюються Правилами користування електричною енергією, затвердженими постановою НКРЕ від 31.07.96 № 28, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 02.08.96 за № 417/1442 (із змінами) (далі - ПКЕЕ).



Дія ПКЕЕ поширюється на всіх юридичних осіб та фізичних осіб (крім населення) (абзац другий пункту 1.1 ПКЕЕ).

Норми розділів "Загальні положення", "Межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін" та "Особливості постачання електричної енергії для населених пунктів" поширюються на всіх споживачів без винятку (абзац третій пункту 1.1 ПКЕЕ).

Пунктом 5.4 ПКЕЕ визначений вичерпний перелік документів необхідних, зокрема, для укладення договору про постачання електричної енергії.

*Щодо приєднання до власних мереж субспоживачів у межах величини потужності, дозволеної до використання відповідно до договору з постачальником електричної енергії.*

Відповідно до підпункту 1 пункту 10.1 ПКЕЕ споживачі електричної енергії мають право на приєднання власних електроустановок до мереж електропередавальної організації або іншого власника електромереж у порядку, передбаченому законодавством України.

Згідно з підпунктом 8 пункту 10.1 ПКЕЕ споживачі електричної енергії мають право на приєднання до власних мереж субспоживачів у межах величини потужності, дозволеної до використання відповідно до договору з постачальником електричної енергії.

Підпунктом 25 пункту 10.2 ПКЕЕ передбачено, що споживач електричної енергії зобов'язаний у разі приєднання нових субспоживачів до власних технологічних електричних мереж у межах дозволеної потужності повідомити про це електропередавальну організацію і постачальника електричної енергії та ініціювати коригування дозволеної потужності (зменшення дозволеної потужності на величину приєднаної потужності нових субспоживачів).

Крім того, відповідно до пункту 8.1.5 Типового договору про постачання електричної енергії, затвердженого постановою НКРЕ від 31.07.96 № 28, споживач має право приєднувати нових субспоживачів до власних технологічних електричних мереж у межах дозволеної потужності. У таких випадках дозволена потужність споживача за цим договором має бути зменшена на величину приєднаної потужності нових субспоживачів.

Таким чином, питання щодо приєднання електроустановок субспоживача до мереж основного споживача за його згодою та в межах його дозволеної потужності здійснюється відповідно до вимог ПКЕЕ.

*Щодо порядку та способу визначення дозволеної до використання електричної потужності.*

Стосовно порушеного у зверненні питання щодо порядку та способу визначення дозволеної до використання електричної потужності за відсутності проектно-технічної документації у споживача та постачальника зазначаємо, що відповідно до підпункту 9 пункту 4 Положення про державний енергетичний нагляд за режимами споживання електричної і теплової енергії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.08.96 № 929 (із змінами), одним із завдань та функцій Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії (далі - Держенергонагляд) є організація роботи з установами суб'єктам електроенергетики режимів споживання електричної енергії



(обсягів споживання електричної енергії та потужності), погодження споживачам граничних величин споживання електричної потужності.

Таким чином, за роз'ясненнями з питань режимів споживання електричної енергії (обсягів споживання електричної енергії та потужності) рекомендуємо вам звернутись до Держенергонагляду.

*Щодо обмеження постачання електричної енергії споживачам (громадянам).*

Відповідно до положень статті 193 ГКУ суб'єкти господарювання та інші учасники господарських відносин повинні виконувати господарські зобов'язання належним чином відповідно до закону, інших правових актів та *договору*.

Згідно з пунктом 4 ПКЕЕН у договорі обов'язково зазначається величина потужності, яка визначається виходячи з потужності наявних у споживача струмоприймачів. При цьому загальна потужність не може бути вищою за потужність, передбачену технічними умовами чи технічними характеристиками електромережі споживача.

Згідно з положеннями пункту 37 ПКЕЕН енергопостачальник має право, зокрема, встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання електричної енергії споживачу у межах, передбачених договором.

Отже, енергопостачальник може встановлювати перед розрахунковим приладом обліку захисний вимикаючий пристрій для обмеження споживання споживачем потужності до рівня величини зазначеної у договорі.

Також, енергопостачальник може встановлювати програмовані прилади обліку, які мають функцію технічного обмеження постачання електричної енергії споживачу, про що має бути зазначено у договорі.

Згідно з пунктом 23 Типового договору розбіжності з технічних питань під час виконання умов договору регулюються органами Держенергонагляду згідно з правилами користування електричною енергією, правилами улаштування електроустановок, правилами безпечної експлуатації електроустановок споживача, правилами технічної експлуатації установок споживача.

Разом з цим, положеннями пункту 38 ПКЕЕН встановлено, що одним з обов'язків енергопостачальника є забезпечення надійного постачання електричної енергії згідно з умовами ліцензій та договором.

Електропередавальна (енергопостачальна) організація має гарантувати безпечне користування послугами, пов'язаними з електропостачанням, за умови дотримання споживачами вимог правил безпечної експлуатації внутрішньої електромережі, електроустановок та побутових електроприладів.

Таким чином, встановлення перед розрахунковим приладом обліку захисного вимикаючого пристрою є достатньою умовою для обмеження споживання споживачем потужності до рівня величини дозволеної.

Слід зазначити, що у договорі про користування електроенергією, укладеному із споживачем, визначена категорія надійності електропостачання струмоприймачів (пункт 2 Типового договору).

Як правило, електроукомплектування населення заживлюється за III категорією, а об'єкти споживача, обладнані електроплитами, - II категорією.

Відповідно до § 19 глави 2 розділу 1 Правил улаштування електроустановок (далі - ПУЕ) для струмоприймачів II категорії при порушенні електропостачання від одного з джерел живлення допустимі перерви електропостачання на час, необхідний для включення резервного живлення діями чергового персоналу або виїзної